

SATAP S.p.A. - Torino

Tronco A4: Torino-Milano - Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, Lotto 1.1 dal Km. 2 +100 al Km. 20 +800 - Ordinanza di pagamento n. A4/10/02 - 1.1. delle indennità accettate.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter Re, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido Astore in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

Premesso

- che con provvedimento prot. n. 8393 del 19 dicembre 2003 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.1 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreto di occupazione anticipata n. 01/B del 19 maggio 2004, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Volpiano (To), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il decreto di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso, in data 21 giugno 2004;
- che con provvedimento del Presidente dell'ANAS n. CDG-0162549-P in data 5 dicembre 2008, è stata disposta la proroga della pubblica utilità di giorni 730;
- che conseguentemente, SATAP S.p.A. ha disposto con decreto n. A4/08/02-D/PRO.1.1. del 15 dicembre 2008, la proroga della occupazione anticipata fino al 19 dicembre 2010

Dato atto

1. che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
2. che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per la quota di competenza;
3. che a seguito dell'accettazione della indennità e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Torino, questa è quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza, interessi e quant'altro spettante sulla base delle effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nonché di tutti gli istituti di legge applicabili:

COMUNE DI VOLPIANO: Foglio 52 n. 602 - 604 - 605 - 607 - 606 superficie esproprio mq 981 indennità totale proprietario Cavallo Renato € 17.028,14 Foglio 52 n. 577 -578 - 581 - 580 superficie esproprio mq 505 indennità totale proprietario Divizia Margherita € 2.798,08
Foglio 50 n. 205-206-404-405-406-432-430-431-429 Foglio 52 n. 570-571-575-574-583-584-592-593-595-596-609-610-612-613-625-626 superficie esproprio mq 17105 indennità totale proprietario Immobiliare Antares s.r.l. € 197.864,11
Foglio 52 n. 587 -586 -590-589 superficie esproprio mq 628 indennità totale proprietario Amateis Maria Margherita € 10.173,28
Foglio 50 n. 408-407-410-409-419-420-421-422-418-427-426
Foglio 51 n. 125-126-262-753-666 superficie esproprio mq 17268 superficie asservimento mq 908 indennità totale proprietario Croce Margherita € 34422,06 Rossi Alberto € 34.422,06 Rossi Felice € 34.422,06
Foglio 50 n. 412-411-413-415-414-416-417 superficie esproprio mq 2076 indennità totale proprietario Falchero Giuseppina € 8.938,00
Foglio 50 n. 347- 348 superficie esproprio mq 3168 indennità totale proprietario UNISER S.p.A. € 14.518,24
Foglio 50 n. 203-358 Foglio 51 n. 321-777 superficie esproprio mq 5300 indennità totale proprietario Gallo Alessandra € 17.624,97 Quagliolo Andrea € 10.388,83 Quagliolo Davide € 5.874,99 Quagliolo Paolo € 5.874,99
Foglio 51 n. 129-766-767 superficie esproprio mq 3559 indennità totale proprietario Rossi Alberto € 20.623,31
Foglio 51 n. 757-756-259-750-745 superficie esproprio mq 1333 indennità totale proprietario Rossi Felice € 7.739,78
Foglio 51 n. 686 superficie esproprio mq 135 indennità totale proprietario Negro Pietro € 4.211,92
Foglio 51 n. 676 superficie esproprio mq 361 indennità totale proprietario Devecchi Margherita € 5.016,46 Negro Pietro € 5.476,46
Foglio 51 n. 692-670 superficie esproprio mq 399 indennità totale proprietario Negro Pietro € 11.089,01
Foglio 51 n. 672- 678 - 680 - 688 superficie esproprio mq 845 indennità totale proprietario Sussetto Piermario € 1.956,12 Sussetto Silvano € 2.416,12
Foglio 51 n. 682 superficie esproprio mq 209 indennità totale proprietario Zanzone Paola € 1.427,64
Foglio 51 n. 668 - 683 superficie esproprio mq 1311 indennità totale proprietario Ossola Maria Teresa € 3.034,88 Valla Luigi Giovanni € 3.034,88
4. che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati: COMUNE DI VOLPIANO:
Foglio 52 n. 602 - 604 - 605 - 607 - 606 - Ballesio Giovanni € 8.127,05
Foglio 52 n. 577 -578 - 581 - 580 Bertorello Roberto € 1.436,95
Foglio 50 n. 205-206-404-405-406-432-430-431-429 Foglio 52 n. 570-571-575-574-583-584-592-593-595-596-609-610-612-613 Bertorello Roberto € 41.591,58
Foglio 52 n. 587 -586 -590-589 Ferrero Franco € 5.599,40
Foglio 50 n. 169 Negro Pietro € 2.362,28
Foglio 50 n. 408-407-410-409-419-420-421-422-418-427-426 Negro Pietro € 46.830,96 Foglio 51 n. 125-126-262-753 Negro Aldo € 3.659,43 - Foglio 51 n. 666 Sapino Riccardo € 1.266,66 Foglio 51 n. 666 Sapino Davide € 1.266,66
Foglio 50 n. 203-358 Foglio 51 n. 321-777 Quagliolo Andrea € 16.518,33
Foglio 51 n. 129-766-767 Negro Aldo € 10.392,28
Foglio 51 n. 757-756-259-750-745 Negro Aldo € 3.892,36

Foglio 51 n. 672- 678 - 680 - 688 Negro Pietro € 2249,55

Foglio 51 n. 682 Negro Pietro € 729,51

Foglio 51 n. 683 Negro Pietro € 2.713,21

5. che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Volpiano n. 60/2006 del 5 ottobre 2006;

6. che per la ditta Comune di Volpiano identificata con il n. 5 di piano particellare, trattandosi di aree appartenenti ad Ente Pubblico, l'acquisizione verrà regolata con rogito notarile; che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di espropriazione concordate

Visto

il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ordina

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei proprietari concordatari identificati al punto 3 del presente atto delle indennità di espropriazione loro spettanti;
- il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei fittavoli, degli importi dovuti di cui al punto 4 del presente atto;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate.

Torino, 2 agosto 2010

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Natalino Valter Re